



Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços  
Secretaria Especial da Micro e Pequena Empresa  
Departamento de Registro Empresarial e Integração



Nº



JCDF - SEDE

SEDE - JCDF

27 MAR 2018



18/084.445-8

29 MAR 2018

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

53200147840

Código da Natureza Jurídica

2062

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

## 1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Distrito Federal

Nome: **PROCLIMA ENGENHARIA LTDA**

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP



DF2201800028087

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE CÓDIGO CÓDIGO DO  
VIAS DO ATO

QTDE DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO

1	002		ALTERACAO
	028	4	EXTINCAO DE FILIAL EM OUTRA UF
	051	1	CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO
	2005	1	SAIDA DE SOCIO/ADMINISTRADOR

**BRASILIA**

Local

16 Abril 2018

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do

Nome: **Roque Antônio Nunes**

Assinatura:

Telefone de Contato: **3294-7744**

## 2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR

☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM

☐ SIM

☐ NÃO

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

☐ NÃO

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

Processo em Ordem  
A decisão

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

### DECISÃO SINGULAR

☒ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

☒ Processo deferido. Publique-se e arquite-se.

☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência



**Clarice Fernandes P. Mello**  
Portaria JCDF nº 01 de 08/09/2016

18/4/18  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

### DECISÃO COLEGIADA

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

☐ Processo deferido. Publique-se e arquite-se.

☐ Processo ind

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência



\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Vogal



**JUNTA COMERCIAL DO DISTRITO FEDERAL**  
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NRO: 1060252  
EM 18/04/2018 DA EMPRESA: 5320014784-0.

#PROCLIMA ENGENHARIA LTDA#

SAULO IZIDORIO VIEIRA  
SECRETÁRIO GERAL

OBSERVAÇÕES

Protocolo: 18/084.445-8 EM 22/03/2018



Junta Comercial do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 1060252 em 18/04/2018 da Empresa PROCLIMA ENGENHARIA LTDA, Nire 53200147840 e protocolo 180844458 - 22/03/2018. Autenticação: 21F941726EE750FD334691C9DD533C4E79528C. Saulo Izidorio Vieira - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jcdf.mdic.gov.br> e informe nº do protocolo 18/084.445-8 e o código de segurança yoXa Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/04/2018 por Saulo Izidorio Vieira - Secretário-Geral.

SAULO IZIDORIO VIEIRA  
SECRETÁRIO GERAL

## PROCLIMA ENGENHARIA LTDA.

CNPJ 00.578.617/0001-99

NIRE Nº 532.0014784-0

### 35ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

**ROQUE ANTONIO FUNES**, naturalizado brasileiro, natural de Rosário (Argentina), casado em regime de comunhão parcial de bens, empresário, CPF 153.603.001-59 e Cédula de Identidade nº 462.969 – SSP(DF), em 29/09/2011, residente e domiciliado no Residencial Jardins do Lago, à Avenida do Sol, Quadra 9, Rua das Tulipas, Casa 7, Jardim Botânico, Lago Sul, Brasília (DF), CEP 71.680-614;

**GUILLERMO AMARAL FUNES**, brasileiro, natural de Brasília (DF), casado em regime de comunhão parcial de bens, engenheiro mecânico, CPF 000.129.351-66 e Cédula de Identidade nº 1.655.099 – SSP (DF) em 15/08/2007, residente e domiciliado na SQSW 305, Bloco G, Apto. 115, Setor Sudoeste, Brasília (DF), CEP 70.673-427; e,

**MIRNA ALEXANDRA COSTA CARVALHO**, brasileira, natural de Recife (PE), casada em regime de comunhão parcial de bens, engenheira mecânica, CPF 000.204.851-58 e Carteira Nacional de Habilitação - CNH nº 03653823347 – DETRAN (DF), em 07/02/2013, residente e domiciliada na SQSW 306, Bloco D, Apto. 609, Setor Sudoeste, Brasília (DF), CEP 70.673-434.

Únicos sócios da Sociedade limitada **PROCLIMA ENGENHARIA LTDA**, com sede no SOF/SUL, Quadra 16, Conjunto A, nº 4, Setor de Oficinas Sul, Brasília (DF), CEP 71.215-281, inscrita no CNPJ sob o nº 00.578.617/0001-99 e contrato social arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal - JCDF sob o nº 53.2.0014784-0, por despacho de 19/12/1979; **RESOLVEM** de comum acordo e na melhor forma de direito **ALTERAR** o Contrato Social e atos anteriores mediante as Cláusulas e condições seguintes:

#### CLÁUSULA 1ª

Retira-se da sociedade a sócia **MIRNA ALEXANDRA COSTA CARVALHO**, que cede e transfere a totalidade de suas quotas de capital no montante de R\$ 60.750,00 (sessenta mil e setecentos e cinquenta reais), correspondente a 60.750 (sessenta mil e setecentos e cinquenta) quotas ao sócio **Roque Antônio Funes**, pelo valor certo e ajustado de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

§ 1º – O valor acima referido, pago pela transferência das quotas de capital é decorrente da sócia retirante, **MIRNA ALEXANDRA COSTA CARVALHO**, reconhecer não ter adimplido com qualquer valor referente à aquisição das quotas mencionadas na cláusula acima nas épocas próprias, pelo que dá nesta oportunidade, plena, geral e irrevogável quitação pelas quotas ora cedidas, assim como qualquer outro valor decorrente de sua permanência na sociedade empresária, para nada mais reclamar em juízo ou fora dele.

§ 2º – O sócio **Roque Antonio Funes** fica sub-rogado em todos os direitos e obrigações pelas quotas que adquiriu, inclusive pelo resultado das operações realizadas a partir do último Balanço Patrimonial levantado em 31/12/2017, ficando a sócia **Mirna Alexandra Costa Carvalho**, livre e desembaraça de quaisquer responsabilidades.

#### CLÁUSULA 2ª

O capital social continua inalterado ficando assim distribuído:

SÓCIOS	QUOTAS	VALOR – R\$
- ROQUE ANTONIO FUNES	1.923.750	1.923.750,00
- GUILLERMO AMARAL FUNES	101.250	101.250,00
TOTAL	2.025.000	2.025.000,00

#### CLAUSULA 3ª

Nomear o sócio **GUILLERMO AMARAL FUNES** também como administrador, assinando isoladamente.



Junta Comercial do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 1060252 em 18/04/2018 da Empresa PROCLIMA ENGENHARIA LTDA, Nire 53200147840 e protocolo 180844458 - 22/03/2018. Autenticação: 21F941726EE750FD334691C9DD533C4E79528C. Saulo Izidorio Vieira - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jcdf.mdic.gov.br> e informe nº do protocolo 18/084.445-8 e o código de segurança yoXa Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/04/2018 por Saulo Izidorio Vieira – Secretário-Geral.

SAULO IZIDORIO VIEIRA  
SECRETÁRIO GERAL

**Parágrafo primeiro:** A cláusula sexta passa ter a seguinte redação:

"Cláusula Sexta - A administração da sociedade caberá isoladamente aos sócios **ROQUE ANTONIO FUNES** e **GUILLERMO AMARAL FUNES**, que assinarão todos os títulos e documentos de responsabilidade e do precípua interesse da sociedade, com poderes e atribuições de administrar e gerenciar todas as atividades da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial; vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização prévia do outro sócio."

**Parágrafo segundo:** Declaração de desimpedimento

Os Administradores declaram sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou propriedade.

#### **CLÁUSULA 4ª**

A sociedade resolve encerrar as atividades das seguintes Filiais:

- **Aracajú (SE)**, na Avenida Engenheiro Gentil Tavares da Mota, nº 320, Loja 8, CEP 49.055-260, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.578.617/0004-31;
- **Fortaleza (CE)**, Rua Pereira Filgueiras, nº 1931, Sala 109, Aldeota, CEP 60.160-150, inscrita no CNPJ sob o nº 00.578.617/0008-65;
- **Recife (PE)**, Rua Muritiba, nº 144, Imbiribeira, CEP 51.200-110, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.578.617/0007-84;
- **Salvador (BA)**, na Rua Portugal, nº 17, Sala 604, Edifício Regente Feijó, Bairro Comércio, CEP. 40.015-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.578.617/0006-01.

#### **CLÁUSULA 5ª**

Diante das alterações acima os sócios de comum acordo resolvem consolidar o Contrato Social que se regerá pelas condições e cláusulas seguintes:

### **CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL**

#### **"CLÁUSULA PRIMERIA – DA DENOMINAÇÃO SOCIAL**

A Sociedade gira sob o nome empresarial **PROCLIMA ENGENHARIA LTDA**, com sede e domicílio no SOF/SUL, Quadra 16, Conjunto "A", nº 04, em Brasília – DF, CEP 71.215-281 e filial em:

- **Brasília (DF)**, no SCIA Quadra 8, Conjunto 14, Lote 18, CEP 71.205-080, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.578.617/0009-46.
- **Natal (RN)**, na Rua Princesa Isabel, 719, Bairro Cidade Alta, CEP 59.025-400, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.578.617/0005-12;

**Parágrafo Único:** A Sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filiais ou outras dependências mediante alteração contratual assumida por todos os sócios.

#### **CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO E DETERMINAÇÃO DO TEMPO SOCIETÁRIO**

A Sociedade iniciou suas atividades em 1º de janeiro de 1980 e seu prazo de duração é indeterminado.

#### **CLÁUSULA TERCEIRA – OBJETIVO SOCIETÁRIO**

A Sociedade tem por objetivo a prestação de serviços e execução de obras nas áreas de engenharia civil, elétrica, telecomunicação, mecânica e química, compreendendo:



Junta Comercial do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 1060252 em 18/04/2018 da Empresa PROCLIMA ENGENHARIA LTDA, Nire 53200147840 e protocolo 180844458 - 22/03/2018. Autenticação: 21F941726EE750FD334691C9DD533C4E79528C. Saulo Izidorio Vieira - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jcdf.mdic.gov.br> e informe nº do protocolo 18/084.445-8 e o código de segurança yoXa Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/04/2018 por Saulo Izidorio Vieira – Secretário-Geral.

  
SAULO IZIDORIO VIEIRA  
SECRETÁRIO GERAL

- a. Projeto, instalação, gerenciamento, consultoria, manutenção predial em sistemas de ar condicionado, exaustão mecânica, hidráulica, elétrica de alta e baixa tensão, industriais, telefonia, sonorização, detecção e combate a incêndio, transmissão de dados e rede lógica;
- b. Construção civil, incorporação imobiliária, reforma de imóveis residenciais, comerciais e industriais, sob as modalidades de empreitada global e/ou administração, compra e venda de imóveis;
- c. Serviços de instalação, gerenciamento, consultoria e manutenção em sistemas de automação, segurança, controle e supervisão predial e industrial;
- d. Monitoramento e controle da qualidade do ar e água através de inspeção, avaliação e diagnóstico;
- e. Administração de condomínios e locação de mão de obra para prestação de serviços de limpeza, conservação e vigilância.
- f. Comércio varejista de máquinas, aparelhos e equipamentos de ar condicionado.

**Parágrafo Único:** Todas as filiais terão o mesmo objetivo social da matriz.

#### **CLÁUSULA QUARTA – DO CAPITAL SOCIAL**

O Capital Social é de R\$ R\$ 2.025.000,00 (Dois milhões e vinte cinco mil reais), dividido em 2.025.000 (dois milhões e vinte cinco mil) quotas ao valor unitário de R\$ 1,00 (um real) cada, totalmente subscrito e integralizado assim distribuído entre os sócios:

SÓCIOS	QUOTAS	VALOR – R\$
- ROQUE ANTONIO FUNES	1.923.750	1.923.750,00
- GUILLERMO AMARAL FUNES	101.250	101.250,00
TOTAL	2.025.000	2.025.000,00

**Parágrafo Único -** A responsabilidade dos sócios, na forma do artigo 1052 da Lei Nº 10.406 de 10 de janeiro de 2002, é limitada ao valor de suas quotas no capital social, respondendo solidariamente pela integralização do Capital Social.

#### **CLÁUSULA QUINTA – DAS QUOTAS DE PARTICIPAÇÃO SOCIETÁRIA**

As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, o direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda. A formalização da cessão, quando realizada, se fará através de alteração contratual pertinente.


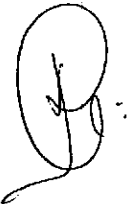

#### **CLÁUSULA SEXTA – DA ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE**

A administração da sociedade caberá isoladamente, aos sócios **ROQUE ANTONIO FUNES** e **GUILLERMO AMARAL FUNES**, que assinarão todos os títulos e documentos de responsabilidade e do precípua interesse da sociedade, com poderes e atribuições de administrar e gerenciar todas as atividades da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização prévia do outro sócio.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA – DA RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

A responsabilidade técnica será exercida por um ou qualquer outro engenheiro pertencente ao quadro de funcionários da empresa.

#### **CLÁUSULA OITAVA – DA RETIRADA DE PRÓ-LABORE**

  3 



Junta Comercial do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 1060252 em 18/04/2018 da Empresa PROCLIMA ENGENHARIA LTDA, Nire 53200147840 e protocolo 180844458 - 22/03/2018. Autenticação: 21F941726EE750FD334691C9DD533C4E79528C. Saulo Izidorio Vieira - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jcdf.mdic.gov.br> e informe nº do protocolo 18/084.445-8 e o código de segurança yoXa Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/04/2018 por Saulo Izidorio Vieira – Secretário-Geral.

  
SAULO IZIDORIO VIEIRA  
SECRETÁRIO GERAL

Os sócios poderão de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de "pró-labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

#### **CLÁUSULA NONA – DAS DELIBERAÇÕES DA SOCIEDADE**

Dependem da deliberação dos sócios através de reuniões ordinárias, se convocadas pelos sócios, na forma do art. 1.073/74 do Código Civil. Esta reunião se fará na sede da empresa, até o dia 30 de abril de cada ano, dispensada a convocação formal, sendo através de comunicação interna, e-mail ou carta, devidamente registrada com aceite, salvo se houverem outros assuntos a serem incluídos na ordem do dia. Devidamente justificada, a reunião será presidida e secretariada por sócios escolhidos entre os presentes, onde após os trabalhos e deliberações será lavrada ata da reunião que será assinada por todos.

**Parágrafo Único:** Na mesma forma da reunião acima, a sociedade fará reuniões extraordinárias, a qualquer tempo, para tratar de matérias que venham a acarretar em modificações no contrato social.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA – DO TÉRMINO DO EXERCÍCIO**

Ao término de cada exercício social encerrado em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, ficando determinado que a distribuição dos lucros ou perdas apuradas será distribuída por deliberação dos sócios.

§ 1º - Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administradores quando for o caso.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA RESOLUÇÃO EM RELAÇÃO A SÓCIOS OU DISSOLUÇÃO DA SOCIEDADE**

Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros e sucessores do incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse deste ou do sócio remanescente, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço extraordinário, especialmente levantado. Se houver interesse de algum dos sócios em retirar-se da sociedade, deverá o sócio dissidente, no prazo máximo de 60 dias, notificar aos demais sócios de sua decisão.

§ 1º - Em qualquer dos casos previstos acima, os haveres do sócio desligado, serão pagos ao próprio, ou aos seus herdeiros legitimamente habilitados e reconhecidos, da seguinte maneira: 20% (vinte) por cento em moeda corrente do País, no ato da assinatura do balanço extraordinário, que deverá ocorrer no prazo de 60(sessenta) dias e os restantes 80% (oitenta) por cento em 12(doze) parcelas de igual valor cada uma; com vencimentos mensais sucessivos, a contar de 30(trinta) dias da data do pagamento da parcela inicial.

§ 2º - A resolução da quota social em relação à retirada de um sócio por outro motivo que não os acima estipulados, adotarão o mesmo procedimento especificado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO**

Os Administradores declaram sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por



se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou propriedade.

### CLÁUSULA TERCEIRA – DO FORO COMPETENTE

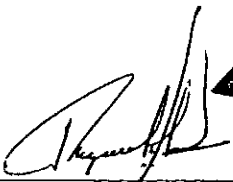
Fica eleito o foro de Brasília – DF, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.


### CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

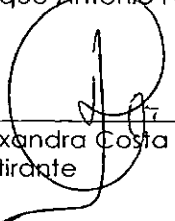
A presente Alteração modifica todas as Cláusulas do Contrato Social primitivo e de suas Alterações, passando a sociedade a reger-se exclusivamente pelas cláusulas deste instrumento."

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em 1 (uma) via.

Brasília (DF), 14 de março de 2018

  
\_\_\_\_\_  
Roque Antonio Funes

  
\_\_\_\_\_  
Guillermo Amaral Funes

  
\_\_\_\_\_  
Mirna Alexandra Costa Carvalho  
Socia Retirante



**1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília**  
 CRS Quadra 505 - Bloco C - Lojas 1, 2 e 3 | CEP: 70.350-530 | Brasília - DF  
 Fone: (61) 3799-1515 | www.cartoriojtk.com.br  
 Tabelião: Mc Arthur D. Andrade Camargo

**CARTÓRIOJTK**

RECONHECO e dou fe por SEMELHANCA a(s) firma(s) de:

[7LMymzAQ] - ROGUE ANTONIO PUNES  
 [7LW0fav0] - GUILLERMO AMARAL PUNES  
 [7LW1Qak0] - MIRNA ALEXANDRA COSTA CARVALHO

Selo TJDF 20180010600182EPIO. TJDF 20180010600183JAFP  
 TJDF 20180010800184SLUE  
 BSB, 17/04/2018 - 15:33:50  
 HBS-Consultar selo: "www.tjdftus.br"

VINICIUS ALVES SARMENTO

AA 2253210




Junta Comercial do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 1060252 em 18/04/2018 da Empresa PROCLIMA ENGENHARIA LTDA, Nire 53200147840 e protocolo 180844458 - 22/03/2018. Autenticação: 21F941726EE750FD334691C9DD533C4E79528C. Saulo Izidorio Vieira - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jcdf.mdic.gov.br> e informe nº do protocolo 18/084.445-8 e o código de segurança yoXa Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/04/2018 por Saulo Izidorio Vieira - Secretário-Geral.

*Saulo Izidorio Vieira*  
 SAULO IZIDORIO VIEIRA  
 SECRETÁRIO GERAL